



## Ablauf der Gartenübergabe / des Pächter\*innenwechsels

1. Kündigung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der/die <b>alte Pächter*in</b> kündigt den Garten schriftlich.</li> </ul>
2. Wertermittlung des Gartens	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Gartenschätzer ermittelt im Beisein der/des 2. Vorsitzenden den Wert des Gartens.</li> </ul>
3. Bewerbung um den Garten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Der Verein bestimmt den/die neue/n Pächter*in.</b> Der/die zukünftige <b>Gartenpächter*in</b> wird aus der Bewerbungsliste des Vereins genommen.</li> </ul>
4. Erläuterung der Auflagen und Verhandlung um den Kaufpreis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wenn das Wertermittlungsprotokoll vorliegt, werden die Auflagen dem/der <b>alten Pächter*in</b> und dem/der <b>neuen Pächter*in</b> erklärt.</li> <li>• Der/die <b>alte Pächter*in</b> muss die Auflagen abarbeiten.</li> <li>• Der/die <b>alte Pächter*in</b> leert den Kompost.</li> <li>• Der/die <b>alte Pächter*in</b> und der/die <b>neue Pächter*in</b> einigen sich vor der Gartenübergabe auf einen Kaufpreis und ob die Restpacht gezahlt oder erlassen wird. Gartenwerkzeuge, Laubenhäute usw. sind <b>nicht</b> Gegenstand des Kaufpreises, darüber müssen sich der/ die <b>alte Pächter*in</b> und der/die <b>neue Pächter*in</b> gesondert einig werden.</li> </ul>
5. Kosten für den neuen Pächter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der/die <b>neue Pächter*in</b> zahlt dem Verein 30,- € Bewerbungsgebühr.</li> <li>• Der/die <b>neue Pächter*in</b> wird mit der Gartenübernahme Mitglied in der Stromgesellschaft. An die Stromgesellschaft bezahlt der/die <b>neue Pächter*in</b> am Tag der Übergabe ca. 700,- €, davon ca. 600,- € Kautions.</li> <li>• Diese Kautions bekommt er bei Gartenaufgabe wieder ausgezahlt.</li> <li>• Der/die <b>neue Pächter*in</b> bezahlt jedes Jahr eine Pacht, Vereinsbeiträge und Versicherungen je nach Gartengröße zwischen 260,- € und 440,- €.</li> </ul>
6. Termin der Gartenübergabe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der 1. Kassierer und die Stromgesellschaft legen den Termin der Gartenübergabe fest.</li> <li>• Der 1. Kassierer ruft den/die <b>alte/n Pächter*in</b> und den/die <b>neue/n Pächter*in</b> an und nennt einen Übergabetermin.</li> </ul>
7. Gartenübergabe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der/die <b>alte Pächter*in</b> zahlt 100,- € Wertermittlungsgebühr an den 1. Kassierer und tritt aus dem Verein aus. Der/die <b>neue Pächter*in</b> tritt in den Verein ein.</li> <li>• Der/die <b>neue Pächter*in</b> tritt in die Stromgesellschaft ein und zahlt an die Stromgesellschaft ca. 700,- €.</li> <li>• Die Stromgesellschaft zahlt das Restgeld an den/die <b>alte/n Pächter*in</b>.</li> <li>• Der/die <b>neue Pächter*in</b> zahlt dem/der <b>alten Pächter*in</b> den Kaufpreis und die Restpacht.</li> </ul>
<p><b>Der Vorstand</b></p> <p>Stand: 28. Juli 2021</p>	